

## 解約＜退居＞の手続き

### 家財保険解約の通知

◎損害保険を当社にてご加入頂いている場合は、保険の解約もお願い致します。

・あいおいニッセイ同和損保 ⇒ お電話にて解約をお願い致します。(フルオート)

退居時のご連絡先：0120-101-372

・全管協共済会 ⇒ お電話にて解約をお願い致します。

解約受付センター：0120-208-001

\*その他ご自身でご加入いただいている場合は、解約のお手続きをお願い致します。

### 退去時の立会

◎退去時に担当員が立ち会い、ルームチェックを行いますので、立会希望時間を退居の2週間以上前に、当社宛にご連絡ください。

◎立会当日は荷物を全部出した状態にしておいてください（エアコン等、入居者自身が付加した設備造作はすべて撤去してください。）

※ 引っ越し時のゴミは責任をもって処理してください。

※ 室内、共用部分に荷物やゴミ等、残地物がある場合は、その処分費用をご請求させて頂くこととなりますのでご注意ください。

※ 修理等の内容を確認いたします。印鑑をご用意ください。(認印可)

### 鍵の返却

◎入居時にお渡しした鍵、設備説明書は立会の際に、全て担当員に返却願います。

[ 玄関鍵                      本・物置鍵                      本・その他(                      )                      本 ]

◎鍵の原本を紛失した場合、若しくは返却された鍵がコピーキーの場合は、シリンダー交換費用をご負担頂きます。

### 預かり敷金の精算

◎ご契約時にお預かりしている敷金は、交換・修理等の諸費用を精算後、解約月末より30日程度で指定の銀行口座にお振込致します。

◎精算後、未納家賃等で不足金が生じた場合は、精算日より1か月以内に当社指定の銀行口座にお振込ください。

## 公共料金の精算、郵便物の転送手続

### 1) 水道

(水道料金がオーナーもしくは当社より請求されている物件は、立会い時に検針し、後日精算となります。)

- ・ 仙台市 ⇒ 748-1111 [水道局コールセンター]
- ・ 名取市 ⇒ 384-2111 [市役所内]

### 2) 電気

- ・ 東北電力 ⇒ 0120-066-774 [東北電力コールセンター]

注) 冬期期間中は退去時もブレーカーは下げないでください。

### 3) ガス

- ・ 都市ガス ⇒ 0800-800-8978 [ガス局]
- ・ プロパン ⇒ 各ガス会社へ

### 4) NTT フレッツ光インターネット無料物件にお住まいの方

- ・ 0120-116-116 [NTT東日本フレッツ受付センター]

移転・廃止のご連絡お願い致します。

\*別途プロバイダへの連絡も必要となります。

### 5) その他

- ・ 新聞の配達停止
- ・ 郵便局や配達物等の住所変更届け
- ・ 住民票移動・小・中学校の転校・税関係のお手続き

## 違約金が発生した場合

◎短期解約・当月解約の場合は、違約金(家賃・共益費・税抜き駐車料1か月分の合計金額)をいただくこととなります。

解約月末日までに、下記口座へお支払ください。

### 【振込先口座】

銀行名：	支店名：
口座種別：	口座番号：
口座名義：	

【連絡先】 平和エステート株式会社

TEL 245-3113

FAX 245-3119